

ČÁST D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Objekt Hlavní náměstí 4, Krnov**
- oprava fasády

Stavebník: Město Krnov,
Hlavní nám. 96/1, Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY*
(DSPS)

V Krnově, 01/2021
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Dokumentace stavebního objektu, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je zpracovaná v přiměřeném rozsahu, jak je uvedeno v příloze č.8 vyhl. č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah technických zpráv je přizpůsobený a odpovídá druhu a významu navržené stavby v projektu.

popis navrženého konstrukčního systému stavby

výsledek průzkumu stávajícího nosného systému stavby

- je obsahově již uvedeno v předcházejících částech projektové dokumentace
- část A Průvodní zpráva
- část B Souhrnná technická zpráva

navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

Materiálové řešení návrhu opravy fasády je popsáno v TZ části D1.1

Součástí záměru opravy fasády je osazení nových předsazených dřevěných výkladců se vstupy a rozšíření stávajících říms pouze na čelní jižní straně dle architektonického návrhu ing. arch. Kolarze. Provedením těchto výkladců dojde k částečné obnově dle historických záznamů a tím bude záměr výrazem akceptace stávajících hodnot památkově chráněného objektu.

Řešení výkladců:

Výkladce budou provedeny z lepených hranolů z tvrdého dřeva listnatého stromu (dub, jasan), lamely mohou být nastavované (cink).

Členění bude dle výkresu čelního pohledu

- spodní část bude plná dřevěná výplň, ve vyznačeném rozsahu budou osazeny vysazovací větrací mřížky, které odvětrávají sklepní prostory a zajišťují přístup k hlavnímu uzávěru plynu.
- nad touto částí je prosklená část (tvořící výlohu) se dvěma ventilačními sklápěcími křídly (ovládání pákovým ovladačem dostupným z podlahy) sloužící pro odvětrání pivnice, chodby a prodejny. Tato část musí být se stavbou spojena vzduchotěsně. U prostředního výkladce jsou ventilačními sklápěcí křídla v části nad dveřmi a mezi nimi je neotevíratelná část z mléčného skla pro umístění reklamních nápisů.
- nejvyšší část výkladců tvoří vývěsní štít se skrytou markýzou (u krajních výkladců). Plochu pro nápisy tvoří mléčné sklo, kvůli přístupu k markýze bude vysazovací.
- Završení štítu a celého výkladce tvoří mohutná římsa poskládaná z klasických profilů, zakončení bude celkovým novým oplechováním (TiZn) římsy navazující na stávající zděnou římsu nad 1. NP.

Tloušťka okenních a dveřních ráků min 70 mm, šířka dle výkresů (90 – 120 mm). Izolační zasklení výloh ($\max U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) bude čiré v tl. 30 mm (6+18+6), použije se šedý rámeček (ne stříbrný), vnější sklo bude bezpečnostní. U prostředního výkladce je mezi dveřmi neotevíratelná část z mléčného skla pro umístění reklamních nápisů. Plochu pro nápisy na vývěsním štítu tvoří mléčné sklo, kvůli přístupu k markýze bude vysazovací. Lišty pro uchycení skel budou profilované dle výkresu detailů, nebudou předstupovat před okenní rám, budou zapuštěny, aby výkladec vypadal prostě a jednoduše.

Dva vnější svislé sloupky nosného rámu výkladce jsou široké 120 mm, dva vnitřní 60 mm. Vodorovné části rámu jsou široké 60 mm. Na svislé části se připevní ozdobná profilovaná lišta a ozdobné podpěry vynášející vývěsní štít. Vodorovné spoje ráků se zakryjí profilovanou lištou (viz výkresy). Mechanická odolnost a stabilita výkladců je zajištěna řádným ukotvením do obvodového zdiva objektu. Vnější strana pevného rámu s dvojsklem je předsazena 100 mm před líc fasády, vývěsní štít je předsazen o dalších 190 mm (viz výkresy). Předsazení štítu je možno zvětšit, kdyby se do prostoru nevešla markýza. Markýza bude provedena certifikovanou firmou, která zaručí statické a

provozní zajištění žaluzie. Bude tvořena navíjecím bubnem ovládaným tyčí (nejspíš zvenku), kvalitní nenasákavou a plísní nepodléhající tkaninou, výpadovou tyčí a dvěma rameny s pružinami. Žaluzie oživí fasádu a zastíní výlohy před jižním sluncem.

Při výměně výkladců je respektována možnost přímého větrání sklápěcími okny v horní části a jsou zachovány stávající otvory ve fasádě pro nucené větrání prostor (osazeny mosaz. mřížky) stávajících provozoven.

Povrchová úprava dřeva – základní napuštění bezbarvým prostředkem proti hmyzu a plísní. Dle závěru stratigrafického průzkumu budou výkladce opatřeny krycím nátěrem v barvě červenohnědé (RAL bude specifikováno doložením vzorkováním).

Před vlastní realizací je nutno provést přesné zaměření na stavbě. Bude provedeno nutné začistění narušeného ostění a nadpraží po demontáži stávajících výplní. Stávající topné tělesa v úrovni parapetů zůstanou zachovány, v nových parapetních deskách budou osazeny větrací mřížky.

Zhotovitel předloží ke kontrole dílenskou dokumentaci oken s vyznačenou profilací a dimenze prvků, které budou odpovídat požadavkům zástupců památkové péče.

Po osazení výkladců zhotovitel zajistí jejich řádné seřízení otevírání, poučení provozovatel o správném používání a údržbě (doporučí vhodné používání čistících prostředků, popř. doloží kontakt na pořízení údržbové sady odpovídající použitým nátěrům)

Zhotovitel musí zabezpečit prostory proti vniknutí, zajistit zakrytí konstrukcí a vybavení apod. Rovněž musí dodržet platné předpisy BOZP pro práce ve výškách, na pomocném lešení, popř. při použití montážní plošiny.

V místech vstupů budou osazeny žul. schody a pro nové předsazené výkladce budou osazeny žul. podstavce vyneseny beton. soklem – beton C25/30 XC2 s výztuží 4*d12mm (průběžná v rozích profilu, třmínky d8/740 mm po 150mm + kotvení ke stáv. obvodové konstrukci do hl. min200mm pruty d16/350mm střídavě po 100mm. Spodní část výkladců nemusí být se stavbou vzduchotěsně spojena, vhodné je umožnit větrání zdiva.

Na čelní straně budou zrušeny kce anglického dvorku, zadržky sklep. otvorů budou z cihel CP P15/MVC 2,5 provedeny tak, aby byla zároveň zajištěna průběžné štěrby min.š.50mm pro odvětrání sklepa (osazeny větr. mřížky ve spodní části nových výkladců). Stávající HUP v nice zdiva musí být přemístěn – viz popis část B.1.m).

Nutná úprava chodníku bude znovu položení žulových kostek do nového podloží ze šterkorti, zajistit plynulé napojení na stávající plochu chodníku.

Na zadní straně budou osazeny nové sklepní okna –2* 800/500mm ocel. konstrukce s výplní z tahokovu (vzorkování odsouhlasit se zástupcem NPÚ)- osadit do stáv. otvorů. Stávající angl. dvorky vyčistit a osadit nové mřížové kryty (2*cca 1,2 x 0,6m).

Oprava zakrytí stávajícího náklad. výtahu – ocel. konstrukce o půd. rozměrech 1,4x1,6m, krytina pozink.plech.

*bodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce
návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí
zajištění stavební jámy*

- není nutno řešit, netýká se.

technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

V rámci stavby nebudou zásahy do nosných konstrukcí daného objektu ani sousední budovy, stávající překlady otvorů výkladců a vstupních dveří zůstanou zachovány. Nutno dodržet stanovené technologické postupy k použitým materiálům zejména u obnovy fasády.

Při opravě bočních fasád štitového zdiva budou na dočasnou dobu dotčena zejména střešní konstrukce sousedního objektu, nutno zhotovitelem zajistit odpovídající zakrytí a bezpečnostní opatření.

Vzhledem k tomu, že stávající opěrný pilíř a navazující části štítového zdiva zasahují na sousední pozemek parc.č.82, bude oprava těchto částí řešena samostatně dle domluvy s vlastníkem dotčeného pozemku.

Záměru opravy fasády a souvisejících prací musí předcházet realizace stavebních úprav pro výměnu oken a vstupních dveří a dále zajištění statických poruch řešených v rámci oprav krovu – řešeno samostatnou PD.

zásady provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- není nutno řešit, netýká se. V rámci stavby budou demontovány stávající výplně výkladců a vstupních dveří, původní překlady otvorů zůstanou zachovány. Dále bude provedeno odstranění fasádní omítky (rozsah viz popis výše) a provedeno zpevnění podkladu dle technologického postupu – viz část D1.1.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Dle požadavku investora není zadání pro zpracování prováděcí dokumentace. Součástí dokumentace pro společné povolení je pro uvedený záměr zpracován soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel stavby v průběhu realizace dle domluvy a potřeby zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací, popřípadě předloží vzorkování detailního řešení profilace nových výkladců. Zároveň je nutné ze strany zhotovitele dodržet podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku památkové péče a s tím spojený návrh použití omítkovin na vápenné bázi s minimální přísadou bílého cementu nebo trasu, v soklové části vysoušecí omítky včetně nutných technologických postupů. S ohledem na tyto požadavky a závěry stratigrafického průzkumu (viz dokladová část) jsou doporučeny kvalitní materiály firmy KEIM, které splňují dané parametry. Na základě vzorkování budou na kontrolních dnech vybráni zástupci památkové péče barevné odstíny pro fasádní prodyšné silikátové nátěry. Při výběru zhotovitele je nutno dbát na odpovídající odbornost a zručnost spojenou s obnovou štukové výzdoby, a to zejména formou tradičních štukatérských postupů a materiálů.

Ze strany zhotovitele bude nutné vypracování harmonogramu prováděných prací, ve kterém budou zahrnuty řešené opravy a nutné úpravy v rámci památkově chráněného objektu spolu se souvisejícími a vyvolanými investicemi, jejichž provedení musí být konzultováno s investorem a provozovateli v daném objektu.

Rovněž při zásahu do chodníku a provádění zemních prací podél dotčené budovy je nutno zajistit odpovídající bezpečnostní opatření, vytyčení stávajících IS a dodržení stanovených podmínek pro práce v ochranném pásmu zjištěných stávajících vedení – viz dokladová část.

Statické posouzení

Úpravami nedojde k přetížení stávajícího objektu ani k jiným nepříznivým účinkům na užívání stavby. Provedením stavebních úprav nedojde k zásahu do nosné konstrukce, stávající překlady otvorů výkladců a vstupních dveří zůstanou zachovány. Další upřesnění konstrukcí bude následovat v dílenské dokumentaci zpracované zhotovitelem a odsouhlasené zástupci NPÚ.

V Krnově, 01/2021

vypracovala ing. Fišarová Jana